Regione Calabria

DIPARTIMENTO N. 6
INFRASTRUTTURE, LAVORI PUBBLICI, MOBILITA'

DECRETO DIRIGENTE GENERALE

ASSUNTO IL 08 Agosto 2016 PROT. N. 1071
CODICE N._____

REGISTRO DEI DECRETI DEI DIRIGENTI DELLA REGIONE CALABRIA

N. 9871 DEL 10 Agosto 2016

Oggetto: Programma di edilizia sociale di cui alla legge regionale n. 36/2008. Approvazione criteri per la delocalizzazione degli interventi

Settore Ragioneria
Ai sensi dell'allegato 4/2 punto 5 del D.lgs. 118/2011, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e, nel contempo, si attesta che per l'impegno assunto esiste copertura finanziaria.
Il Dirigente del Settore

IL DIRIGENTE GENERALE

VISTA la Legge Regionale 13.03.1996 n.7 recante "norme sull'ordinamento della struttura organizzativa della G.R. e sulla dirigenza regionale" ed in particolare:
- l'art.28 che individua compiti e responsabilità del Dirigente con funzioni di Dirigente Generale;
- l'art.30 relativo alla competenza ed ai poteri del Dirigente Responsabile del Settore;
- l'art.1 comma 3, che opera, per quanto non previsto dalla L.R. n.7/1996, il rinvio recettizio alle disposizioni del D.Lgs. 29/1993 e s.m.i. nonché ai contratti nazionali;

VISTI gli artt. 16 e 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 e succ. modif. ed integrazioni;
VISTA la D.G.R. 21.06.1999 n.2661 recante "adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l'attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. n.7/96 e dal D.Lgs. n.29/93 e s.m.i.";
VISTO il Decreto 21.06.1999 n.354 del presidente della Regione, recante "separazione dell'attività amministrativa in indirizzo e di controllo da quella di gestione";
VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 11.11.2006, n. 770 con la quale è stato approvato l'ordinamento generale delle strutture della Giunta Regionale (art. 7 della L.R. n. 31/2002);
VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 05.02.2015 n. 19, modificata e integrata con la Deliberazione 17.04.2015 n. 111, recante "*Approvazione della nuova macro-struttura della Giunta Regionale*";
VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 21.06.2015 n. 138 con la quale è stata ulteriormente modificata e integrata la citata Deliberazione n. 19/2015 ed approvato l'organigramma provvisorio del Dipartimento "*Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità*" e del Dipartimento "*Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali*";
VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 24 del 11.02.2015, con la quale l'ing. Domenico Pallaria è stato nominato dirigente generale reggente del Dipartimento n. 6 "Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità";
VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n.541 del 16.12.2015, con la quale è stato disposto che gli incarichi dirigenziali apicali attualmente ricoperti in reggenza rimangono transitoriamente in vigore;
VISTO il DDG n.4857 del 02/05/2016 e s.m.i, con cui è stata approvata la nuova Struttura Organizzativa del Dipartimento Infrastrutture Lavori Pubblici Mobilità;
VISTO il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici n. 7893 del 05.07.2016 con cui è stato conferito l'incarico di direzione del Settore n.5 "Lavori Pubblici" all'Ing. Giuseppe Iiritano;
VISTA la DGR n.271 del 12/07/2016, con la quale è stata determinata, dall'01 agosto 2016, l'entrata in vigore della nuova Struttura organizzativa della Giunta Regionale, approvata con delibera n.541 del 16/12/2015 smi;
PREMESSO che:
- che con legge regionale n. 36/2008 è stato finanziato un programma di interventi di edilizia agevolata per complessivi 155 milioni di euro;
- l'attuazione del programma ha avuto un iter complesso a causa dell'annullamento e la riproposizione del bando avvenuta nel 2010 ed i conseguenti ricorsi amministrativi da parte di diversi soggetti;
- gli interventi selezionati con il bando riproposto nel 2010 sono attualmente in corso di realizzazione e per alcuni di essi si registrano ritardi attuativi legati a diversi motivi tra cui la crisi economica degli ultimi anni che ha ridotto la capacità di risparmio delle famiglie riducendo il numero di utenti interessati all'acquisto di un alloggio sociale;
- a causa del tempo trascorso alcune delle localizzazioni originarie degli interventi non sono più realizzabili. Per tale motivo diversi operatori hanno chiesto di poter delocalizzare l'intervento realizzandolo in altra area e sono in attesa di determinazione da parte dell'Amministrazione Regionale;
- Il Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici ha proposto una deliberazione alla Giunta Regionale per dare indirizzo sulla determinazioni da assumere nei riguardi delle suddette richieste di delocalizzazione degli interventi;
- Il Segretariato Generale della Regione, con nota n. 116/Emergenza del 5 agosto 2016 ha restituito la predetta proposta di deliberazione non rilevando la competenza della giunta regionale in merito e ritenendo che il provvedimento possa essere assunto con decreto dirigenziale nel rispetto dei criteri previsti dal bando.

CONSIDERATO che:

- la Regione Calabria ha approvato nel 2011 una legge sull'abitare sostenibile per cui è in fase di approvazione da parte della Giunta Regionale il regolamento attuativo.

RITENUTO necessario, determinarsi sulle predette richieste di delocalizzazione dando indirizzo uniforme in merito al competente settore, ponendo anche dei termini ultimativi per la loro proposizione, al fine di garantire il completamento del programma degli interventi,

D E C R E T A

Per i motivi espressi in narrativa e che si intendono qui integralmente riportati:

1. di ritenere ammissibili le richieste di delocalizzazione presentate dai soggetti attuatori degli interventi finanziati con la legge regionale 36/2008 che rispettano i seguenti requisiti:
   a. siano formalmente presentate tramite invio alla pec edilizia.llpp@pec.regione.calabria.it nel periodo tra il 29.8.2016 ed il 31.12.2016
   b. il punteggio, valutato secondo i requisiti i cui all'articolo 11 del bando per la selezione degli interventi da ammettere a finanziamento (bando approvato con DDG 18606/2010) sia, per ogni singolo subcriterio, non inferiore a quello attribuito all'intervento originario nella graduatoria approvata con DDG n. 284 del 12.1.2012
   c. prevedano l'inizio dei lavori entro 6 mesi ed il loro completamento entro 30 mesi. Entrambi i termini decorrono dalla notifica del decreto di accoglimento della richiesta
   d. garantiscano il consumo zero di territorio o comunque un consumo non superiore a quello dell'intervento originario
   e. prevedano l'impegno da parte del soggetto attuatore dell'ottenimento della certificazione di sostenibilità ambientale dell'intervento conseguendo le certificazione secondo il protocollo ITACA con punteggio pari o superiore a 2
2. di dare mandato al settore n.5 all'attuazione del presente provvedimento avvalendosi di una apposita commissione interna per la verifica del rispetto dei requisiti indicati al precedente punto 1
3. di notificare, atteso il rilevante numero di soggetti interessati, il presente provvedimento a tutti i soggetti attuatori degli interventi finanziati con la legge regionale n. 36/2008 esclusivamente mediante pubblicazione sul BURC e sul sito web della Regione Calabria, portale Lavori Pubblici

IL DIRIGENTE DEL SETTORE n.5
Ing. Giuseppe IIRITANO

IL DIRIGENTE GENERALE
Ing. Domenico PALLARIA